



SAMEN BOUWEN AAN EEN NIEUWE GEMEENTE

ANDERS
DAN
ANDERS

Samen sterk onder één dak

De gemeenten Franekeradeel, het Bildt, Menameradiel en vier dorpen van Littenseradiel fuseren op 1 januari 2018 tot de nieuwe gemeente Waadhoeke. Een nieuwe gemeente met 47.000 inwoners, 1 stad, 40 dorpen en buurtschappen en één vernieuwd gemeentehuis.

DE OPDRACHT

Ontwerp en realiseer tijdens de fusiefase binnen één jaar de vernieuwing van het voormalig gemeentekantoor Franekeradeel tot het nieuwe van Waadhoeke.

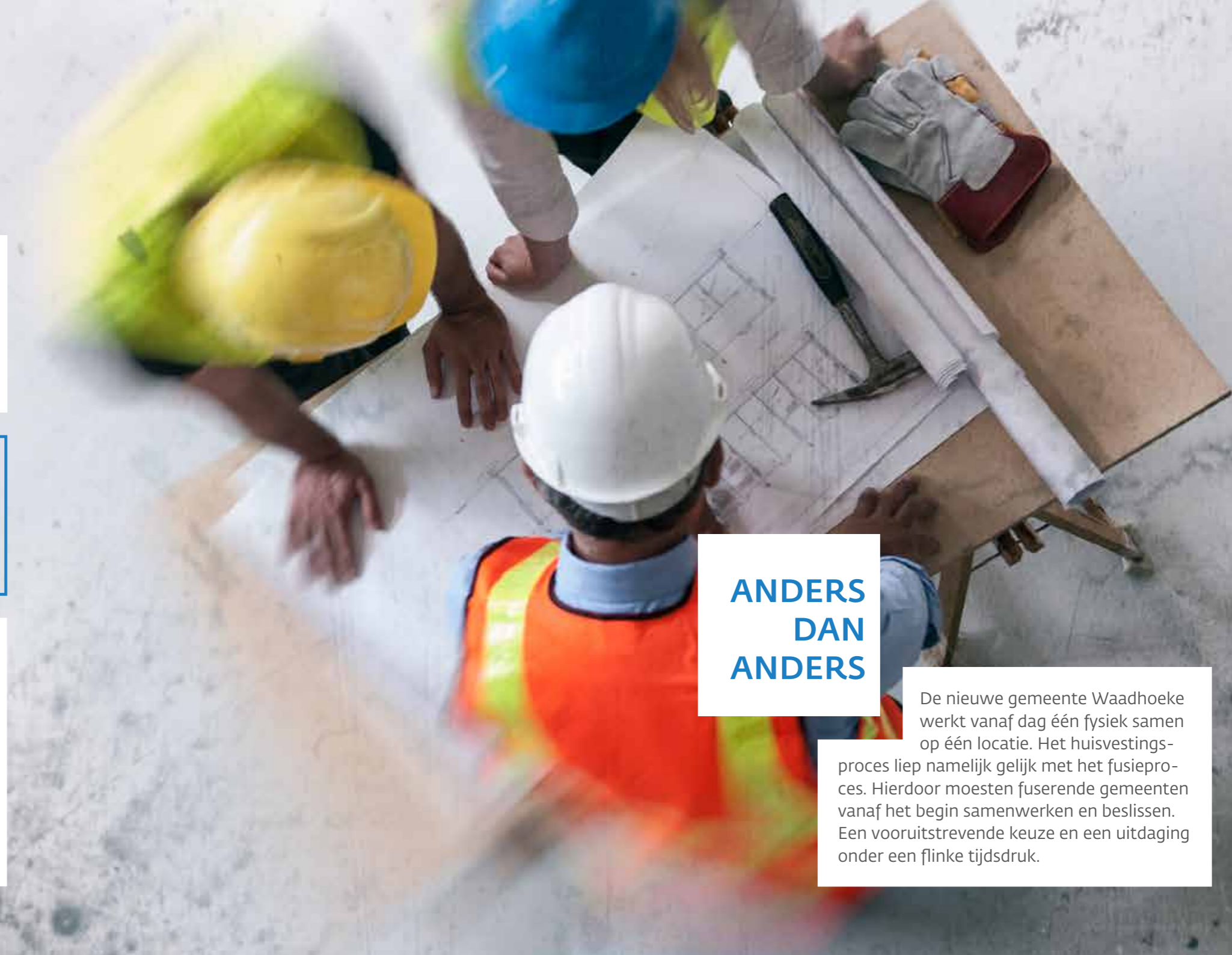
Het bouwteam

- LindHorst huisvestingsadviseurs
- Van Manen en Zwart architecten
- Jorritsma Bouw
- Van der Weerd Installatietechniek

Samen verzorgden zij in deze korte tijd het ontwerp en de uitvoering van de revitalisatie en uitbreiding van het gemeentehuis in Franeker.

ANDERS DAN ANDERS

De nieuwe gemeente Waadhoeke werkt vanaf dag één fysiek samen op één locatie. Het huisvestingsproces liep namelijk gelijk met het fusieproces. Hierdoor moesten fusierende gemeenten vanaf het begin samenwerken en beslissen. Een vooruitstrevende keuze en een uitdaging onder een flinke tijdsdruk.



'We vormden een sterk en slagvaardig team'

"Een grote verbouwing tijdens een fusieproces vereist een strak geleid bouwproces. De tijdsdruk, de aandacht voor het fusietraject en wisseling van functies vragen om een duidelijke planning, scherpe keuzes en een goede samenwerking. Samen met Van Manen en Zwart architecten, Jorritsma Bouw en Van der Weerd Installatietechniek vormden we een sterk en slagvaardig team. Met onze agile aanpak, ervaring met gemeentehuizen en het onderlinge vertrouwen konden we op de juiste momenten knopen doorhakken en exact op tijd het vernieuwde gemeentehuis opleveren."

Jan Drogts, LindHorst huisvestingadviseurs

"Ik had een jaar geleden niet durven dromen dat ik er nu zo ontspannen bij zou zitten. Dankzij de vakkundigheid, flexibiliteit en openheid van het team heb ik me geen moment zorgen gemaakt over de planning en het budget."

Eduard van Zijlen, burgemeester Franekeradeel

'Wij brengen mensen letterlijk samen'

"Met het vernieuwde gemeentehuis brengen we medewerkers letterlijk samen. Bij het ontwerp van het gebouw waren openheid en flexibiliteit belangrijke uitgangspunten. Dit betekent onder andere veel glas, gezamenlijke ruimten en verschillende soorten werkplekken. Tijdens speciale sessies met medewerkers van de verschillende gemeenten bepaalden we samen de kleuren en materialen van het interieur. Zo bouwden we al in de fusiefase samen aan een nieuwe gemeente. We bedachten onder andere het wad-thema. Dit zie je bijvoorbeeld terug in het behang met schelpendesign, de tapijttegels met 'waddenlook' en de service units van robuust hout."

Lolke Wijtsma, Van Manen en Zwart architecten

ANDERS
DAN
ANDERS



1 nieuwe
multi-
functionele
raadzaal

120
bouwdagen

“In bouw- en
techniekprojecten gaat het om
mensen. Met vertrouwen en
respect als uitgangspunt.”

Frank van Erp, Van der Weerd Installatietechniek

261 fte
204
flexplekken

6160 m²
vloer
oppervlakte

“Het team heeft goed geluisterd naar onze
wensen en deze vertaald naar een prachtig
gemeentehuis. De lichte uitstraling en grote
ruimtes met de vele hoeken zorgen voor een open
en persoonlijke werkplek voor alle medewerkers.”

Annet Doesburg, gemeentesecretaris gemeente Waadhoeke

ANDERS
DAN
ANDERS

- ✓ Korte doorlooptijd
- ✓ Vanaf dag 1 onder 1 dak samenwerken
- ✓ Vanaf de eerste schets een gezamenlijke toekomst

ANDERS DAN ANDERS

“Kwaliteit zit niet alleen in stenen en staal. Hoe beter de kwaliteit van de dialoog tussen bouwteam en opdrachtgever, hoe hoger de kwaliteit van het gemeentehuis.”

Reinier Bron, Jorritsma Bouw

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS



Van Manen en Zwart
architecten

v.d. weerd
INSTALLATIETECHNIEK



Jorritsma Bouw
SINDS 1880
De bouw meester.